

NAVES INDUSTRIALES EN POZO

Parque Ind. Spegazzini | Ezeiza

Tu activo logístico en Ezeiza. Lote + Obra.
Alma Llena. Formato "Core & Shell".

Inversión en Pozo | USD 500/m²



Polo Ind. Spegazzini | Categorías I, II y III

Ubicación estratégica con acceso directo desde Autopista Ezeiza-Cañuelas, el parque se conecta de forma rápida con CABA, el aeropuerto y los principales corredores logísticos.



POLO INDUSTRIAL SPEGAZZINI

Au. Ezeiza - Cañuelas

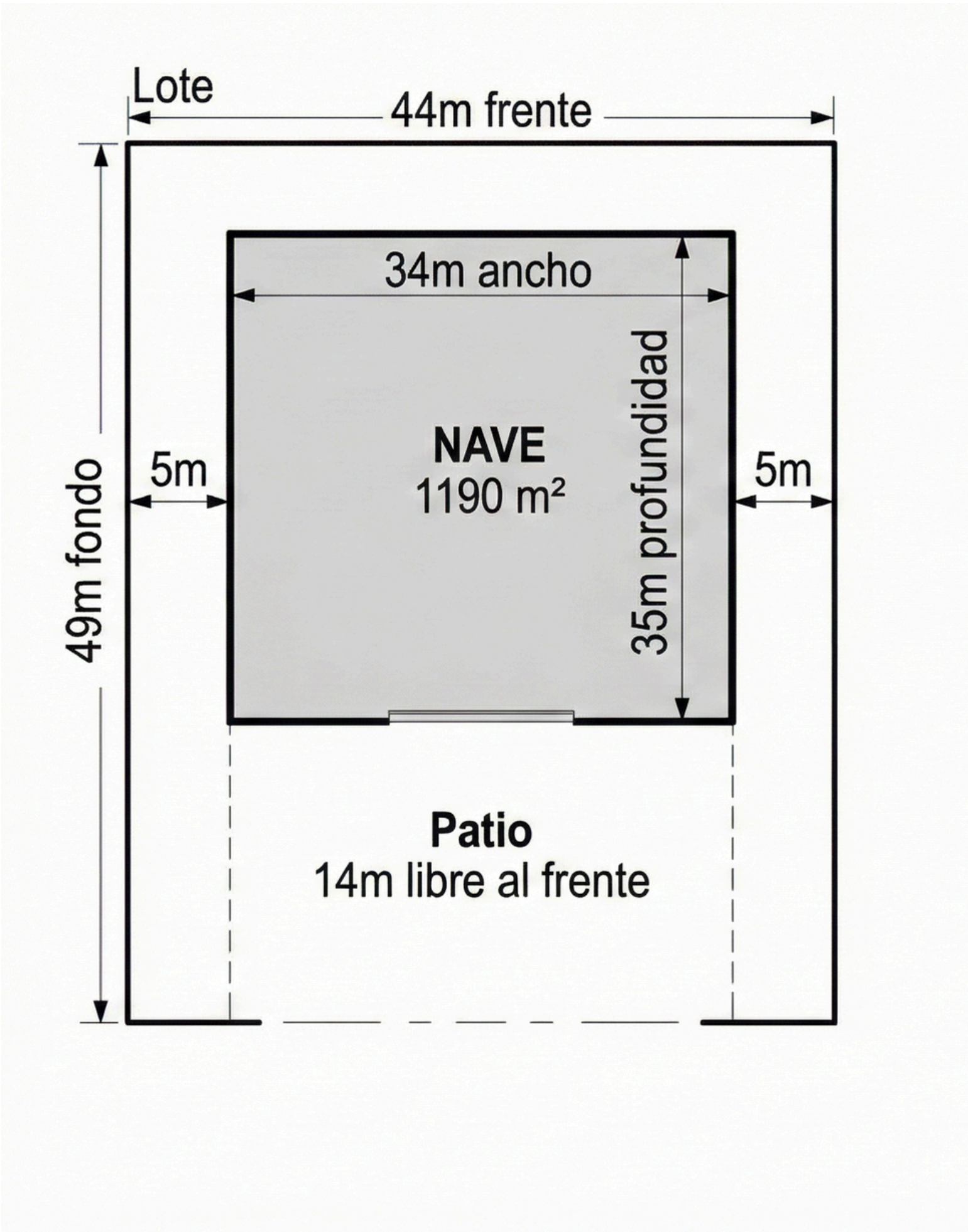
INFRAESTRUCTURA "CORE & SHELL"

Adquiera una nave industrial de primera calidad estructural a un valor de mercado irreplicable. Se entrega la estructura terminada con pre-instalaciones, permitiéndote configurar las oficinas, baños y redes de incendio según el requerimiento específico de tu inquilino o tu empresa.



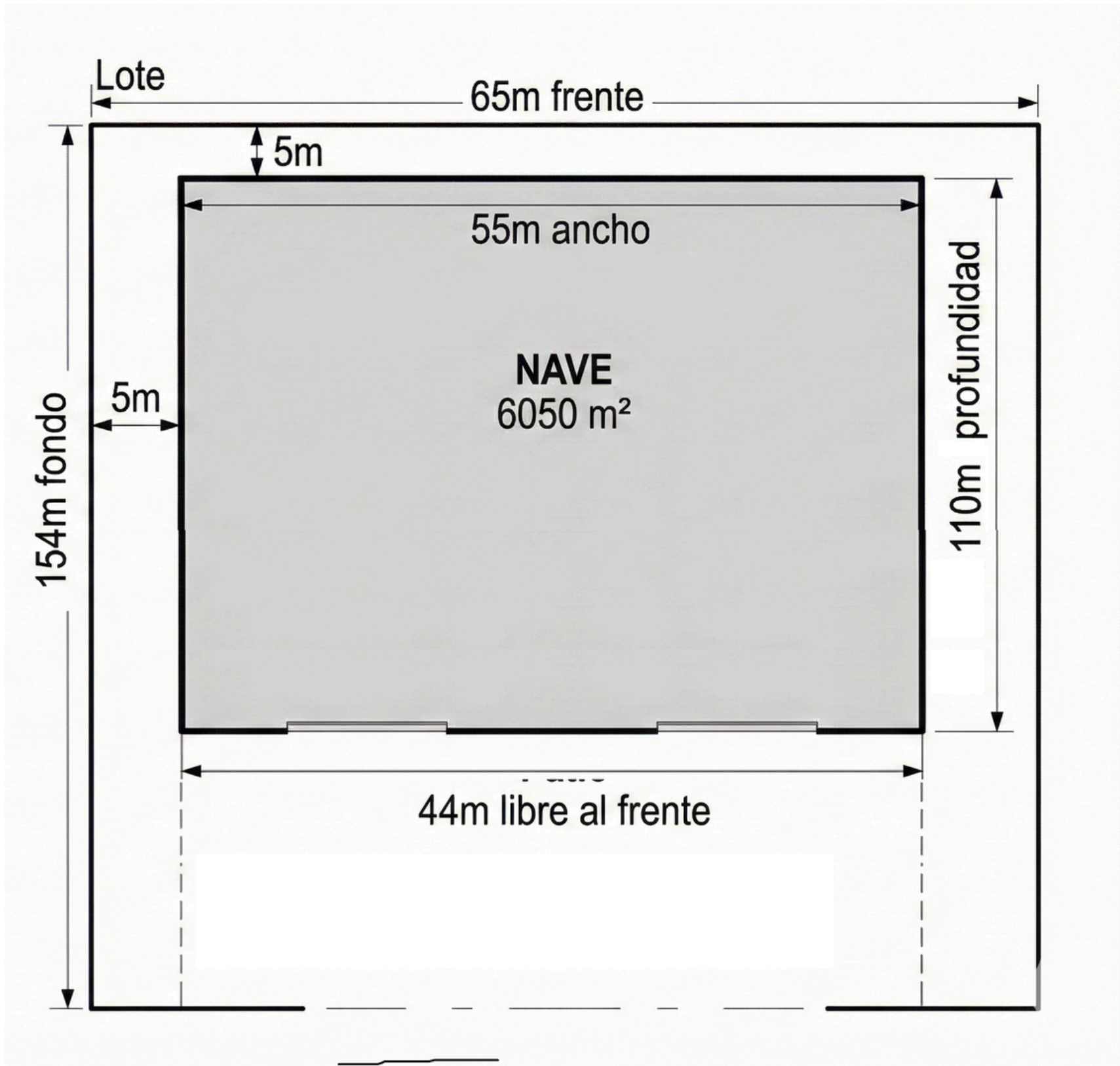
LOTE 2150M² + NAVE 1200M²

VALOR DE INVERSIÓN: USD 600.000



LOTE 10000M² + NAVE 6000M²

VALOR DE INVERSIÓN: USD 3.000.000



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Estructura: Pórticos de Alma Llena de acero de alta resistencia.
- Altura: 9 metros libres de altura operativa.
- Pisos: Hormigón H30 alisado de alta resistencia para tránsito de autoelevadores.
- Cerramientos: Chapa con aislación básica.
- Servicios: Pre-instalaciones (acometidas) de agua y electricidad.
- Adicionales (Cotizables): Núcleos sanitarios, oficinas administrativas y red de incendio (se pueden agregar al proyecto como extra).





PROPIEDADES

¿Hablamos de negocios?

Comercializamos en exclusiva este desarrollo. Coordina una visita al parque y recorre las obras en ejecución.

MATÍAS SETTECERZE - 11 3635 8302

msgrupoinmobiliario.com.ar

info@msgrupoinmobiliario.com.ar